



# COMUNE DI FERRAZZANO

- Provincia di Campobasso -

Piazza Spensieri, 19 Tel. 0874/438926 – Fax 0874/412722 –

Mail: comune.ferrazzanocb@legalmail.it

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART.11 L. 431/98.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n° 431 “Disciplina delle erogazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” art. 11 comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione della delibera di giunta regionale n. 663 del 29.05.2000 che applica le disposizioni dell'art. 11 della legge 431/1998 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 e approva il “Regolamento per l'erogazione dei contributi ed i requisiti dei conduttori”

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda al Comune su modulo all'uopo predisposto, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e secondo le modalità in esso contenute.

### **1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A. CITTADINANZA**

Può richiedere il contributo:

Il cittadino italiano;

Il cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purché iscritto da almeno due anni nelle apposite liste degli Uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa autorizzata;

**B. RESIDENZA NEL COMUNE DI FERRAZZANO** e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

#### **C. NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI**

Il richiedente e tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, lett.c) della Legge Regionale n°12/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **D. REDDITO PER L'ACCESSO**

Titolarità di un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare anagrafico:

d1) imponibile, inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14% (€.13.061,88);

assegnato 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% verranno assegnati massimo 8 punti;

a2) con un reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare;	
fino a €. 1.549,37	punti 5
tra €.1.549,37 e €.3.098,74	punti 4
tra €. 3.098,74 e €.4.648,11	punti 3
tra €. 4.648,11 e €. 6.197,48	punti 2
tra €. 6.197,48 e €. 7.746,85	punti 1
oltre €. 7.746,85	punti 0;

**b) graduatoria di cui alla lett.d2):**

b1) con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, verrà assegnato un punto per ogni due punti percentuali interi superiori al 24%.

Oltre l'incidenza del 40% verranno assegnati massimo 8 punti;

b2) con un reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare;	
fino a €. 1.549,37	punti 5
tra €.1.549,37 e €.3.098,74	punti 4
tra €. 3.098,74 e €.4.648,11	punti 3
tra €. 4.648,11 e €. 6.197,48	punti 2
tra €. 6.197,48 e €. 7.746,85	punti 1
oltre €. 7.746,85	punti 0;

A parità di punteggio le domande saranno collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie saranno affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati al Comune ricorso o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza sopra indicata, il Comune esaminerà le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'albo pretorio, e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi di cui all'art. 7 del citato regolamento regionale.

#### **4. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune determinerà l'entità del contributo integrativo per il pagamento del canone da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro – capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a) Per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a €. 3.098,74 annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria di cui alla condizione prevista al punto 1 lett.d1);
- b) Per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia

residenziale pubblica l'incidenza del canone di locazione va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a €. 2.324,05 annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria di cui alla condizione prevista nel punto 2 lett. d2).

1. Il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati ai Comuni dalla Regione.
2. L'entità del contributo da erogare ai singoli richiedenti è determinata annualmente tenuto conto del periodo di vigenza del contratto debitamente documentato. In ogni caso, il contributo mensile concedibile va calcolato dividendo l'importo massimo concedibile annuo come sopra determinato per le dodici mensilità.

## 5. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi della legge 675/1996.

Ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.



IL Responsabile del Servizio  
Rag. Gabriella Magliano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gabriella Magliano", written over the printed name.

Al Signor Sindaco del comune di  
Ferrazzano

**OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.**

Il/La sottoscritt\_....., nat.. a  
..... il .....e residente a Ferrazzano alla  
Via .....n° .....codice fiscale .....

**premesse**

- che è conduttore di un alloggio in locazione pubblica/privata dell'immobile sito in Via ..... n° ....., distinto in catasto al foglio ....., part.lla ....., non classificato nelle categoria A/1, A/8 e A/9, di proprietà del Signor .....
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

N. prog.	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Relazione di parentela

- che nello stesso sono presenti n° .....ultrasessantacinquenni, n° ..... disabili, n° .....con analoghe situazioni di debolezza sociale;
- che è in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al punto 1) del Bando pubblico comunale;

**CHIEDE**

di volergli erogare il contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del D.M.LL.PP. 07.06.1999. A tal fine, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n° 15 e del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403,



## DICHIARA

Che il reddito annuo del suddetto nucleo familiare quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi 2014 relativa all'anno 2013 è il seguente:

N. Prog *	Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo o assimilato	Da terreni e/o fabbricati	Altro	Totale
	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00

\* indicare i soggetti titolari del reddito utilizzando, il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare

### DICHIARA INOLTRE:

- di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di avere la residenza anagrafica in Ferrazzano alla Via ..... n° ....., nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo di cui al pubblico bando comunale;
- di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, lettera c) della L.R. n° 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- il contratto di locazione, stipulato in data ....., è stato registrato il .....
- l'ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori è di €. ....;
- di concedere il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996.

Ferrazzano, lì

Firma

---