



COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE N° 117 del 26-10-2015
SERVIZIO n. 82

SETTORE
UFFICIO TECNICO

COPIA
DETERMINAZIONE

OGGETTO: REALIZZAZIONE N. 32 LOCULI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il cimitero cittadino è diviso in due zone: una zona storica ed una di ampliamento nella quale sono state previste, nel Piano regolatore cimiteriale, dei lotti per la realizzazione di cappelle gentilizie e nuovi loculi;
- è intenzione dell'amministrazione comunale provvedere alla realizzazione di nuovi loculi nell'area di nuovo ampliamento del cimitero comunale, per soddisfare la sempre maggiore richiesta da parte dei cittadini;
- l'amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio tecnico di avviare le procedure per la realizzazione di ulteriori n. 32 loculi cimiteriali;
- i lavori di che trattasi risultano essere urgenti e necessari in quanto non si hanno più loculi disponibili per coprire le richieste medie di almeno due anni da parte della popolazione;

Dato atto che:

- con determina n. 111 del 12 ottobre 2015 si affidava all' Ing. Nicola Palladino con studio tecnico in Ferrazzano (CB) alla Via L. da Vinci n. 26, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 506, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed all' arch. Mario Panichella con studio tecnico in Campobasso (CB) alla via Ugo Petrella n. 30 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Campobasso al n. 299, l'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali";
- in data 19 ottobre 2015 prot. n. 4711 si acquisiva il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, quadro economico, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici ed architettonici, computo metrico e stima, elenco prezzi unitari ed analisi prezzi, elaborati strutturali, piano di manutenzione dell'opera, piano di sicurezza e coordinamento e schema di contratto;
- la spesa per l'esecuzione dell'intervento si articola nel seguente quadro economico al quale sono stati applicati per la determinazione dell'importo dei lavori i prezzi del vigente prezzario regionale ridotto del 5%:

| DESCRIZIONE | IMPORTO NETTO | IMPORTO TOTALE |
|---|---------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta | € 28.432,85 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 879,37 | |
| TOTALE LAVORI | | € 29.312,22 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| B1) I.V.A. 10% sui lavori | € 2.931,22 | |
| B2) Spese tecniche direzione lavori e sicurezza | € 4.500,00 | |
| B3) Collaudatore in corso d'opera | € 800,00 | |
| B5) IVA 22% su (B2+B3+B4) | € 1.166,00 | |
| B6) Art. 92 D. Lgs. 163/03 | € 380,00 | |
| B7) Imprevisti | € 910,56 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 10.687,78 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 40.000,00 |

Precisato che:

- i lavori di che trattasi risultano essere urgenti e necessari in quanto non si hanno più loculi disponibili per coprire le richieste da parte dei cittadini;
- l'intervento oltre alla costruzione di un ulteriore blocco da 32 loculi prevede interventi di

manutenzione straordinaria urgenti da eseguire nel vecchio cimitero;

- la realizzazione degli ulteriori 32 loculi è il proseguimento dei lavori di realizzazione dei precedenti 96 loculi e che si intende proseguire, per motivi di tempistica e logistici ed al fine di evitare anche interferenze di cantiere ai fini della sicurezza in continuità.

Ritenuto dover:

- procedere all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi ed al suo affidamento all'impresa locale per consentire la tempestiva esecuzione dei lavori;
- affidare i lavori alla ditta Ciocca Antonio, con sede in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco sn, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori di costruzione degli ulteriori 32 loculi;

Precisato che il progetto sarà finanziato per l'intero importo con fondi comunali provenienti dalla vendita dei loculi;

Dato atto che l'Art. 125 del D. Lgs. 163/2006 al comma 8 prevede: per "Lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Acquisito D.U.R.C. in corso di validità da parte dell'impresa Ciocca Antonio;

Visto lo schema di contratto da sottoscrivere con la ditta facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Vista la propria legittimazione e competenza a dichiarare regolare in via tecnica la presente determinazione, peraltro eseguibile soltanto dopo l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto il D.P.R. del 5.10.2010 n. 207;

Richiamato il regolamento per la disciplina dei contratti e per i lavori servizi e forniture in economia approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28 novembre 2007;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio, sotto il profilo della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 c.5 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Attestata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali redatto dall' Ing. Nicola Palladino con studio tecnico in Ferrazzano (CB) alla Via L. da Vinci n. 26 e con il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE | IMPORTO NETTO | IMPORTO TOTALE |
|---|---------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta | € 28.432,85 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 879,37 | |
| TOTALE LAVORI | | € 29.312,22 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |

| | | |
|---|------------|--------------------|
| B1) I.V.A. 10% sui lavori | € 2.931,22 | |
| B2) Spese tecniche direzione lavori e sicurezza | € 4.500,00 | |
| B3) Collaudatore in corso d'opera | € 800,00 | |
| B5) IVA 22% su (B2+B3+B4) | € 1.166,00 | |
| B6) Art. 92 D. Lgs. 163/03 | € 380,00 | |
| B7) Imprevisti | € 910,56 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 10.687,78 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 40.000,00 |

Di affidare i lavori di “Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali “all’impresa Ciocca Antonio con sede in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco sn, per l’importo contrattuale netto dei lavori pari ad euro € 28.432,85 a cui si aggiungono €. 879,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di €. 29.312,22 oltre IVA.

Di approvare lo schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Di imputare la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento su intervento n. 2100503/9099 del Bilancio 2015.

Comune di Ferrazzano

-Provincia di Campobasso-

UFFICIO TECNICO

P.zza Spensieri 19, 86010 - tel. 0874.438926 , fax 0874.412722 - p.i. 00170690705

e.mail: .comune.ferrazzanocb.it

Rep. n.

OGGETTO: Lavori di “Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali”

SCRITTURA PRIVATA

L’anno duemilaquattordici, il giorno ----- del mese di ----- nella Casa Comunale

TRA

Il Comune di Ferrazzano (CB), nella persona del Responsabile dell’Ufficio Tecnico ing. Nicola Cefaratti a cui sono state attribuite con decreto sindacale n. 28 del 04 gennaio 2010 le funzioni di cui all’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 C.F. 00170690705

E

Il sig. Ciocca Antonio, nato a Campobasso il 10.06.1963, il quale interviene in qualità di Titolare della ononima ditta con sede in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco snc C.F. CCC NTN 63H10 B519V - P/IVA 00637570706;

PREMESSO:

che con delibera di G.C. n. 13 del 10.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale del complessivo importo di €. 35.000,00;

che i lavori di cui sopra sono finanziati dal Comune di Ferrazzano;

che con determina del responsabile del servizio n. ----- del ----- sono stati aggiudicati i lavori in esame alla ditta Ciocca Antonio con sede in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco snc per l'importo netto di €. 24.810,60 a cui si aggiungono €. 807,72 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di €. 25.618,32 oltre IVA come per legge;

che non è stata richiesta la certificazione antimafia, trattandosi di appalto di importo non superiore ad €. 154.937,07;

ART. 1

Fanno parte della presente scrittura privata, anche se non materialmente allegati, la premessa narrativa, il capitolato speciale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000, ed i seguenti elaborati grafici e cartacei del progetto esecutivo: Relazione tecnica, quadro economico; Capitolato speciale d'appalto; Elaborati grafici architettonici; Computo metrico e stima; elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi; Elaborati strutturali; Piano di manutenzione dell'opera; Piano di sicurezza e coordinamento, Schema di contratto.

ART. 2

Il Comune di Ferrazzano, come sopra costituito, dà e concede in appalto all'impresa Ciocca Antonio con sede in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco snc, che accetta, la esecuzione dei lavori di "Costruzione di n. 32 loculi cimiteriali" al prezzo netto contrattuale di €. 25.618,32 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

ART. 3

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e indiscutibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute, nel capitolato generale di appalto, al progetto richiamato nelle premesse che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ART. 4

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione dell'Ente e nel rispetto dell'art. 118 D. Lgs. n. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all'art. 35 comma 28 e ss. del D.L. 223/2006.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35 comma 32 del citato D.L. n. 223.

L'Ente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, pertanto ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazioni delle ritenute di garanzia.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al sub appaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118 comma 4 del D. Lgs. 163/2006.

ART. 5

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4,5,6,7 e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli istituti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

ART. 6

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra come da art. 14 del capitolato d'appalto è stabilito in giorni 60 naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari al 10/1000 (dieci per mille). Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 60 rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, a norma dell'art. 19 del capitolato speciale di appalto.

ART. 7

L'Ente precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'impresa è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto. Trattandosi di contratto, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

- ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispettivo prezzo unitario;

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, determinati con le modalità di cui agli artt. 27,28,29, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a €. 10.000,00.

ART. 8

Nella eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione lavori e Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

ART. 9

Per il collaudo delle opere si fa riferimento all'art. 49 del capitolato speciale di appalto, alla legge n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al D.P.R. n. 207/2010, nonché al relativo regolamento di attuazione.

ART. 10

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 113, comma 1 e 2, del D.L. n. 163/2006, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva di €. _____ come risulta da polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'appaltatore ha prestato, inoltre, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 207/2010, copia di polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, come risulta da

polizza n. 548.058.0000907523 rilasciata in data 22.04.2013 dalla Vittoria Assicurazioni.

ART. 11

L'importo dei lavori resta fisso ed invariabile. E' ammessa la revisione dei prezzi di cui ai commi 4 a 8 dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione ha la facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'impresa abbia nulla a pretendere.

ART. 12

Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede sita in Ferrazzano (CB) alla Contrada Sambuco snc.

ART. 13

Le parti concordano che per la definizione di eventuali controversie tra la ditta appaltatrice e la Stazione appaltante sarà competente il foro di Campobasso.

ART. 14

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore anche in materia di sicurezza sul posto di lavoro.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso in misura fissa.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO CEFARATTI NICOLA

SERVIZIO FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Ferrazzano, li 26-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO GABRIELLA MAGLIANO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ferrazzano, li 26-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CEFARATTI NICOLA

R.P. _____

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ferrazzano, li 26-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO CEFARATTI NICOLA
