

Comune di FERRAZZANO
Provincia di Campobasso



PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX.CONVENTO SANT'ONOFRIO

PROGETTO PRELIMINARE

Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico

Progettista: Amministrazione comunale



COMUNE DI FERRAZZANO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

PROGETTO PRELIMINARE GENERALE relativo alla “**RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX CONVENTO SANT’ONOFRIO**”

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

Il presente documento attiene il calcolo sommario della spesa generale per la esecuzione dei lavori necessari per la SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA EX CONVENTO SANT’ONOFRIO.

La spesa generale di cui sopra è individuata dalle seguenti voci:

A) COSTO DELL’OPERA. Comprende la spesa per la esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l’Opera realizzata "chiavi in mano", completa di ogni parte, di tutti gli impianti, degli allacciamenti alle reti dei servizi pubblici, dei collaudi, di tutte le certificazioni ed autorizzazioni varie all’uso, funzionante, usabile e agibile Il costo dell'opera è determinato con metodo sintetico, applicando costi parametrici - desunti da interventi simili per caratteristiche tipologiche, tecnologiche, strutturali e distributive

B) SPESE GENERALI per la progettazione delle fasi successive, spese di gara, incentivi, collaudi, allacci, autorizzazioni.

PREVENTIVO SOMMARIO

DESCRIZIONE OPERE	IMPORTO LAVORI
DECESPUGLIAMENTO E PULITURA DELL’AREA CESPUGLIATA INVASA DA ROVI, ARBUSTI ED ERBE INFESTANTI CON SALVAGUARDIA DELL’EVENTUALE RINNOVAZIONE ARBOREA ED ARBUSTIVA E DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE IN CALCESTRUZZO A MANO E MEDIANTE MARTELLO DEMOLITORE MECCANICO CON TRASPORTO A RIFIUTO PRESSO DISCARICA AUTORIZZATA DI TUTTO IL MATERIALE DI RISULTA	€ 45.000,00
PREPARAZIONE DELL’AREA OGGETTO DI INTERVENTO MEDIANTE SCAVO A MANO E MEZZI MECCANICI CON ADEGUIATA PROFILATURA DEL TERRENO PER LA PREDISPOSIZIONE DI OPERE DI CONSOLIDAMENTO E STRUTTURALI DEL NUOVO INTERVENTO	€ 35.000,00
RIPRESA DI MURATURE ESISTENTI MEDIANTE SISTEMAZIONE PARZIALE DEL MATERIALE CON METODO CUCI E SCUCI OLTRE ALLA SCARNITURA DELLE VECCHIE MALTE AMMALORATE CON L’ONERE DELLA SALVAGUARDIA DEI TRATTI IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE E TRASPORTO A RIFIUTO DEL MATERIALE DI RISULTA	€ 150.000,00
PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA PER LA SISTEMAZIONE DEI GRADONI DELL’AREA, NEL RISPETTO DEL CONTESTO STORICO CON L’UTILIZO DI TECNICHE E MATERIALI DI INGEGNERIA DELL’AMBIENTE.	€ 170.000,00
REALIZZAZIONE DI LASTRICATI IN PIETRA E RIPRISTINO DI UN PERCORSO STORICO DI COLLEGAMENTO CON LA S.P. 120 NEL RISPETTO DELLE ANTICHE TECNICHE COSTRUTIVE	€ 150.000,00

REALIZZAZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI A SERVIZIO DELL'AREA ATTREZZATA E DEL PERCORSO DI COLLEGAMENTO	€ 70.000,00
OPERE DI FINITURA ED ARREDI PER IL COMPLETO E CORRETTO UTILIZZO DELL'AREA RECUPERATA SECONDO LA DESTINAZIONE A CUI DOVRA' ESSERE DESTINATA	€ 40.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 660.000,00

Di seguito è riportato il quadro economico finanziario generale dell'opera che garantisce la realizzazione degli interventi sopra menzionati.

QUADRO ECONOMICO	
<i>ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207</i>	
A) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	
A1) Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 660.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
TOTALE LAVORI	€ 680.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B2) Spese tecniche (DM 31.10.3013 n°143)	€ 120.000,00
B3) Fondo incentivo al R.U.P.	€ 12.000,00
B4) IVA su lavori (10%)	€ 68.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 210.000,00
TOTALE PROGETTO (A+B)	
	€ 890.000,00