



COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE N° 127 del 18-08-2021
AREA TECNICA n. 106

OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - AVVIO PROCEDURE BANDO D'ASTA

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023.

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 21.12.2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113;

Visto il Regolamento per l'Alienazione degli immobili approvato con deliberazione del C.C. n.21 del 29.09.2010;

Precisato che per ciascun immobile inserito nel predetto Piano, sono contenuti nella suddetta delibera di G.C. 16/2020 gli estremi identificativi catastali e la localizzazione urbanistica che di seguito si riportano:

Descrizione del bene immobile e localizzazione	Foglio	Particella	Destinazione urbanistica	Qualità	Superficie	Reddito	
						Dominicale	Agrario
Terreno agricolo in località Mimosa - Proprietà comunale	77	81	Agricola	Pascolo	1180 mq.	0,49	0,3
Terreno agricolo in località Scarafone - Proprietà comunale	85	140	Agricola	Pascolo	3320 mq.	1,37	0,86
Terreno agricolo in c.da Polveriera - Proprietà comunale	77	1296	Agricola	Pascolo	810 mq.	0,33	0,21
Terreno agricolo in c.da Polveriera - Proprietà comunale	76	4	Agricola	Pascolo	4160 mq.	1,72	1,07

Dato atto che per i terreni da vendere, tenuto conto degli atti di compravendita fatti dal Comune negli scorsi anni e dei valori rinvenibili in recenti atti pubblici si sono definiti i seguenti importi da porre a base di asta:

Descrizione del bene immobile e localizzazione	Foglio	Particella	Destinazione urbanistica	Superficie	Valore base d'asta	
					€/mq	€/corpo
Terreno agricolo in località Mimosa - Proprietà comunale	77	81	Agricola	1180 mq.	33,90	
Terreno agricolo in località						

Scarafone - Proprietà comunale	85	140	Agricola	3320 mq.	2,00	
Terreno agricolo in c.da Polveriera - Proprietà comunale	77	1296	Agricola	810 mq.	9,00	
Terreno agricolo in c.da Polveriera - Proprietà comunale	76	4	Agricola	4160 mq.	9,00	

Valutati congrui i valori degli immobili da alienare come sopra riportato;

Visti lo schema di bando e del capitolato generale redatto ai sensi del richiamato regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare (allegati "1e 2");

Visto l'art. 3 del decreto legge 31-10-1990, n. 310, convertito, con modificazioni dalla legge 22/12/1990, n. 403, ai sensi del quale è consentita l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile anche per la realizzazione di opere pubbliche;

Ritenuto, in ottemperanza ai documenti programmatici dell'Ente, di avviare le procedure del bando d'asta per l'alienazione degli immobili e di procedere all'approvazione dei suddetti valori da porre a base d'asta;

Preso atto del capitolato generale e del bando di gara allegato al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

Preso atto della modulistica predisposta per partecipare al pubblico incanto allegato a) – offerta economica e ed allegato b) – dichiarazioni sostitutive allegata al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 29/09/2012

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di avviare le procedure per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale in premessa indicati;
- di approvare il bando di gara con allegata stima degli immobili (allegato "1") dalla quale risulta il valore di mercato degli immobili da porre a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23-5-1924, n. 827;
- di approvare il capitolato generale per il pubblico incanto (allegato "2") per la vendita degli immobili;
- di approvare la modulistica per partecipare alla gara Allegato a "offerta economica" Allegato b "Dichiarazioni sostitutive".

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ING. NICOLA CEFARATTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.